



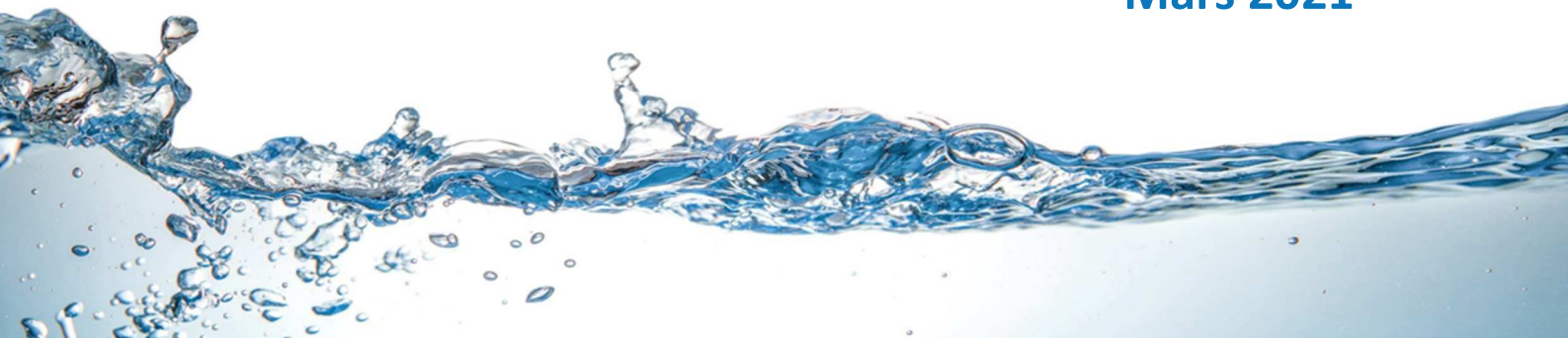
Service Eau publique

Commune de Fayet Le Château

**Mise à jour de l'Etude de zonage
d'Assainissement**

Notice explicative

Mars 2021



Sommaire

1	INTRODUCTION	3
2	OBJECTIF DE L'ETUDE	4
3	DONNEES SUR LA COMMUNE DE FAYET LE CHATEAU	5
3.1	Situation géographique et démographique	5
3.2	Captage AEP	5
3.3	ZNIEFF	5
3.4	Urbanisme	6
3.5	Exploitation agricole ICPE	6
4	ASSAINISSEMENT COLLECTIF ET NON COLLECTIF ACTUEL	7
4.1	Réseaux existants	7
4.2	Stations d'épuration	8
4.2.1	STEP du Bourg :	8
4.2.2	STEP de la Gravière	8
4.2.3	STEP du Montheil	9
4.3	Assainissement Non Collectif	10
4.3.1	Rappel du cadre réglementaire concernant les contrôles d'assainissement non collectif	10
4.3.2	Définition des catégories utilisées	11
4.3.3	Dénombrement des abonnés et de leur type d'assainissement en 2019 :	13
4.3.4	Bilan récapitulatif des installations contrôlées de la commune :	14
4.3.5	Aptitude des sols à l'assainissement autonome	15
5	ETUDE DES SCENARIOS D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF	16
5.1	Nouveaux assainissements collectifs	16
5.1.1	Etat des lieux de l'assainissement actuel du Bourg	16
5.1.2	Raccordement du village du Vernet de Fayet Le Château	16
5.1.3	Projet de création d'un réseau collectif au village du Vernet	16
5.1.4	Projet de création d'un réseau collectif au village du Pereyret	19
5.1.5	Choix de la Municipalité	21
6	CONCLUSION	22
6.1	Assainissement collectif	22
6.2	Assainissement non collectif	22

1 Introduction

La commune de Fayet le Château se situe sur la communauté de communes de Billom Communautés. En 2015 et avant leur fusion, les deux communautés de communes Billom Saint-Dier / Vallée du Jauron et de Mur-sur-Allier ont lancé l'élaboration d'un PLU Communautaire valant pour Programme Local de l'Habitat.

Après quatre années de travail, le PLUH a été approuvé. Dans cette démarche les services instructeurs ont demandés à Billom Communauté de mettre à jour chaque zonage assainissement des communes.

La commune de Fayet le Château a intégré le SIAREC, créé en 1975 pour la gestion du réseau de transfert, du traitement des EU et des postes de refoulement des communes de Vertaizon, Chauriat, Dallet, Mezel, Saint Bonnet Es Allier, Lempdes, Pont du Château, Lussat, Malintrat, Les Martres d'Artière, Chavarroux. La commune de Fayet le Château a délégué sa compétence assainissement au SIAREC en 2019.

La commune de Fayet le Château possède un zonage d'assainissement en date de février 2006 consultable en annexe 2.

Un schéma directeur d'assainissement a été rédigé en 1998. Ces études indiquent que la mise en place de réseaux d'eaux usées est envisageable dans certains villages. Suite à ce schéma, des travaux ont été entrepris pour équiper les trois villages les plus prioritaires d'un réseau de collecte des eaux usées strictes.

Dans un même temps, trois stations de type filtres à sables ont été installées et traitent les eaux des villages du Bourg, de La Gravière et du Montheil.

2 Objectif de l'étude

Cette étude vise à répondre aux obligations réglementaires définies dans le cadre de la Loi sur l'Eau du 3 Janvier 1992 (décret du 3 Juin 1994) qui précise en particulier que chaque commune doit délimiter :

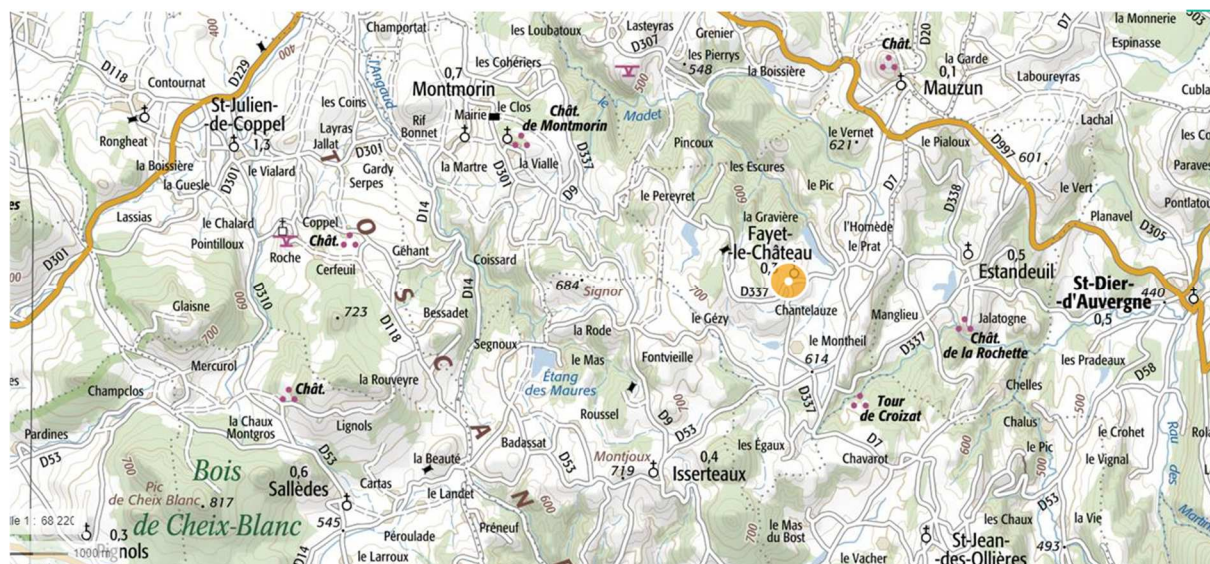
- Des zones d'assainissement collectif où la collectivité doit assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées ;
- Des zones relevant de l'assainissement non collectif où la collectivité est seulement tenue, afin de protéger la salubrité publique, d'assurer le contrôle des dispositifs d'assainissement, et, si elle le décide, leur entretien.

Ce rapport présente une synthèse, de l'étude réalisée en 2006, des travaux entrepris depuis, et des contrôles effectués par le SPANC, afin d'aider la municipalité dans le choix des modes d'assainissement à retenir pour la commune.

3 Données sur la commune de Fayet le Château

3.1 Situation géographique et démographique

La commune de Fayet le Château fait partie de la Communauté de communes de Billom Communauté.



Population	Fayet le Château (63157)
Population en 2017	357
Densité de la population (nombre d'habitants au km ²) en 2017	28.5
Superficie (en km ²)	12.5
Nombre de ménages en 2017	163
Nombre de logement en 2017	245

3.2 Captage AEP

Aucun captage utilisé pour l'alimentation en eau potable n'est existant sur la commune.

3.3 ZNIEFF

Une Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique est présente sur la commune, la ZNIEFF de l'étang de la Gravière. La Carte de la ZNIEFF est consultable en annexe 3.

3.4 Urbanisme

Un SCOT est existant sur le Grand Clermont. La commune de Fayet le Château et Billom Communauté en font partie.

Un PLUi-H en date d'Octobre 2019 est existant sur Billom Communauté.

La Loi Montagne s'applique sur cette zone d'étude. La loi montagne contient des dispositions en vue de protéger les espaces, paysages et milieux les plus remarquables du patrimoine naturel et culturel montagnard.

Les zones constructibles et non constructibles sur Fayet le Château sont identifiées. Le PLU-H encadre le type de constructions autorisées. Le principe est d'urbaniser les terrains en continuité avec les zones déjà urbanisées sur la commune.

L'activité agricole devra être conservée en priorité.

L'urbanisation de terres agricoles ne sera pas possible exceptés dans les cas suivants :

- la construction ou l'installation est nécessaire à l'exploitation agricole,
- les parcelles concernées présentent une faible valeur agricole de par leur déclivité forte et sont d'une faible valeur agronomique.

Afin de satisfaire cette exigence de compatibilité, les espaces et milieux caractéristiques du patrimoine naturel montagnard devront être classés en zones agricole (A) ou naturelle (N) des PLU et dans les secteurs non constructibles des cartes communales. Cependant, ces espaces pourront accueillir certaines constructions si ces dernières sont compatibles avec les exigences de préservation.

3.5 Exploitation agricole ICPE

Aucune exploitation agricole n'est classée.

4 Assainissement collectif et Non Collectif Actuel

4.1 Réseaux existants

En 1998, un schéma directeur d'assainissement a été rédigé afin de présenter un classement des villages prioritaires à l'équipement d'un réseau de collecte des eaux usées séparatif. Ainsi des réseaux ont été installés dans les trois premiers villages, le Bourg, la Gravière et le Montheil. Et trois stations de traitement des eaux usées indépendantes, de type filtres à sable recueillent les eaux usées de chaque village.

En 2006, un zonage assainissement a été établi par le bureau d'Etude SESEAER. Sur ce document, une carte de zonage a été établie. Un tracé définit les trois villages en assainissement collectif. De plus, cette étude a comparé la mise en place d'un réseau de collecte à la réfection des systèmes de traitement autonomes des villages de le Prat, de le Vernet, des Egaux et de le Pereyret. La réfection de l'assainissement non collectif était toujours le moins coûteux selon cette étude. Aucun autre village de la commune n'a donc été doté d'un réseau et d'une station.

Le tableau suivant reprend l'inventaire des ouvrages existants (février 2021) sur la commune. Les linéaires de réseaux comprennent les réseaux de collecte et de transport.

Etat des lieux des ouvrages existants Fayet le Château	
Réseau eaux usées strictes	1236 ml
Réseau eaux pluviales	453 ml
Réseau unitaire	0 ml
Grille et avaloir	24
Regard de visite	68
Déversoir d'orage	1

4.2 Stations d'épuration

Trois stations d'épuration traitent la pollution des villages du Bourg, de la Gravière et du Montheil. Les trois stations traitent la pollution de manière satisfaisante selon les rapports de visites 2019 du SATEA (Service d'Assistance Technique à l'Eau et à l'Assainissement).

4.2.1 STEP du Bourg :

Une station d'épuration de capacité nominal 75 Equivalent Habitant (EH) de type filtres à sable a été mise en service en février 2000.



4.2.2 STEP de la Gravière

Une station d'épuration de capacité nominal 50 Equivalent Habitant (EH) de type filtres à sable a été mise en service en octobre 2000.



4.2.3 STEP du Montheil

Une station d'épuration de capacité nominal 50 Equivalent Habitant (EH) de type filtres à sable a été mise en service en Août 2003.



4.3 Assainissement Non Collectif

4.3.1 Rappel du cadre réglementaire concernant les contrôles d'assainissement non collectif

Depuis la loi du 3 janvier 1992, pour la première fois dans le droit français, les usagers qui ne sont pas raccordables au réseau d'assainissement collectif doivent se munir d'un dispositif permettant de traiter leurs eaux usées aussi efficacement que possible. Dans ce cadre, l'arrêté du 6 mai 1996 met en avant l'utilisation des techniques d'épuration par épandage souterrain.

La nouvelle législation oblige les collectivités à réaliser le contrôle technique des systèmes d'assainissement autonome situés sur leur territoire. Elle comprend la vérification technique de la conception et de la réalisation des installations nouvelles ou réhabilitées et la vérification périodique du bon fonctionnement des installations existantes.

Le règlement permet également aux communes d'en prendre en charge l'entretien (vidange des fosses).

Cette réglementation implique donc la création par les communes d'un Service Public de gestion pour l'Assainissement Non Collectif (SPANC) indépendant du service de gestion pour l'assainissement collectif et qui devra être mis en place avant le 31 décembre 2005. Les collectivités ou leur regroupement délimitent après enquête publique les zones relevant de l'assainissement non collectif où elles sont tenues d'assurer le contrôle des différents dispositifs d'assainissement.

La commune de Fayet le Château a décidé de confier sa compétence assainissement au Syndicat Intercommunal d'Assainissement de la Région Est de Clermont-Ferrand (SIAREC) le 1^{er} janvier 2019. Le SIAREC a été créé en 1975 pour la gestion du réseau de transfert, du traitement des EU et des postes de refoulement par Vertaizon, Chauriat, Dallet, Mezel, Saint Bonnet Es Allier, Lempdes, Pont du Château, Lussat, Malintrat, Les Martres d'Artière, Chavarroux. **La compétence ANC a été confiée au SIAREC le 1^{er} janvier 2021.**

Deux principaux arrêtés régissent la réglementation :

- **L'arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 7 septembre 2009** fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5.

Ce texte concerne le contrôle des installations neuves ou réhabilitées et reprend globalement les dispositions de l'arrêté du 6 mai 1996, tout en permettant l'agrément de nouveaux dispositifs de traitement. Les agréments de dispositifs par les ministères en charge de la santé et de l'écologie sont publiés au journal officiel.

- **L'arrêté du 27 avril 2012** relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif.

Ce texte concerne la mission de contrôle des installations existantes par la commune.

La détermination des habitations à visiter s'est faite à partir des fichiers d'abonnés au service de l'eau ne payant pas de taxe d'assainissement collectif. Un certain nombre de ces compteurs desservent soit des champs ou des bâtiments agricoles (compteurs agricoles) soit

des maisons en ruine. Lors du passage des techniciens en charge du contrôle, ces habitations ou compteurs seuls sont décomptés des installations d'assainissement autonome présentes sur les communes.

4.3.2 Définition des catégories utilisées

Plusieurs catégories sont définies pour apprécier l'état des installations :

- **Les installations conformes** : elles satisfont en tout point à la norme (Arrêté du 7 septembre 2009) qui ont été suivies et contrôlées par le service.
- **Les installations acceptables** : elles ne satisfont pas strictement tous les points de la norme. Cependant les points de non-conformité ne sont pas essentiels et ne remettent pas en cause la capacité d'épuration de l'installation. Il s'agit généralement d'installations qui possèdent tous les éléments (prétraitement, épandage, ventilation).
Ce sont des installations qui fonctionnent correctement le jour de la visite du service.
- **Les installations non-conformes incomplètes* ou significativement sous-dimensionnée ou présentant des dysfonctionnements majeurs** hors zone à enjeu sanitaire* ou environnemental*.

Travaux de mise en conformité en cas de vente sous un an

- **Les installations non-conformes présentant un danger pour la santé des personnes** : une installation qui appartient à l'une des catégories suivantes :
 - a) Installation présentant :
 - soit un défaut de sécurité sanitaire, tel qu'une possibilité de contact direct avec des eaux usées, de transmission de maladies par vecteurs (moustiques), des nuisances olfactives récurrentes ;
 - soit un défaut de structure ou de fermeture des parties de l'installation pouvant présenter un danger pour la sécurité des personnes ;
 - b) Installation incomplète* ou significativement sous dimensionnée ou présentant des dysfonctionnements majeurs, située dans une zone à enjeu sanitaire
 - c) Installation située à moins de 35 mètres en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'alimentation en eau potable d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution.
- **Les installations non-conformes présentant un risque environnemental avéré : Installation incomplète*** ou significativement sous dimensionnée ou présentant des dysfonctionnements majeurs, située dans une zone à enjeu environnemental

Travaux obligatoires sous quatre ans et sous un an en cas de vente

- **En cas d'absence d'installation** :

Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais et sous un an en cas de vente.

***« Installation incomplète » :**

- pour les installations avec traitement par le sol en place ou par un massif reconstitué, pour l'ensemble des eaux rejetées par l'immeuble, une installation pour laquelle il manque, soit un dispositif de prétraitement réalisé in situ ou préfabriqué, soit un dispositif de traitement utilisant le pouvoir épurateur du sol en place ou d'un massif reconstitué ;
- pour les installations agréées au titre de [l'article 7 de l'arrêté du 7 septembre 2009](#) modifié fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/ j de DBO5, pour l'ensemble des eaux rejetées par l'immeuble, une installation qui ne répond pas aux modalités prévues par l'agrément délivré par les ministères en charge de l'environnement et de la santé ;
- pour les toilettes sèches, une installation pour laquelle il manque soit une cuve étanche pour recevoir les fèces et les urines, soit une installation dimensionnée pour le traitement des eaux ménagères respectant les prescriptions techniques de l'arrêté du 7 septembre 2009 modifié susvisé relatif aux prescriptions techniques.

*** « Zone à enjeu sanitaire » :** une zone qui appartient à l'une des catégories suivantes :

- périmètre de protection rapprochée ou éloignée d'un captage public utilisé pour la consommation humaine dont l'arrêté préfectoral de déclaration d'utilité publique prévoit des prescriptions spécifiques relatives à l'assainissement non collectif ;
- zone à proximité d'une baignade dans le cas où le profil de baignade, établi conformément au code de la santé publique, a identifié l'installation ou le groupe d'installations d'assainissement non collectif parmi les sources de pollution de l'eau de baignade pouvant affecter la santé des baigneurs ou a indiqué que des rejets liés à l'assainissement non collectif dans cette zone avaient un impact sur la qualité de l'eau de baignade et la santé des baigneurs ;
- zone définie par arrêté du maire ou du préfet, dans laquelle l'assainissement non collectif a un impact sanitaire sur un usage sensible, tel qu'un captage public utilisé pour la consommation humaine, un site de conchyliculture, de pisciculture, de cressiculture, de pêche à pied, de baignade ou d'activités nautiques.

*** « Zones à enjeu environnemental » :** les zones identifiées par le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) démontrant une contamination des masses d'eau par l'assainissement non collectif sur les têtes de bassin et les masses d'eau.

4.3.3 Dénombrement des abonnés et de leur type d'assainissement en 2019 :

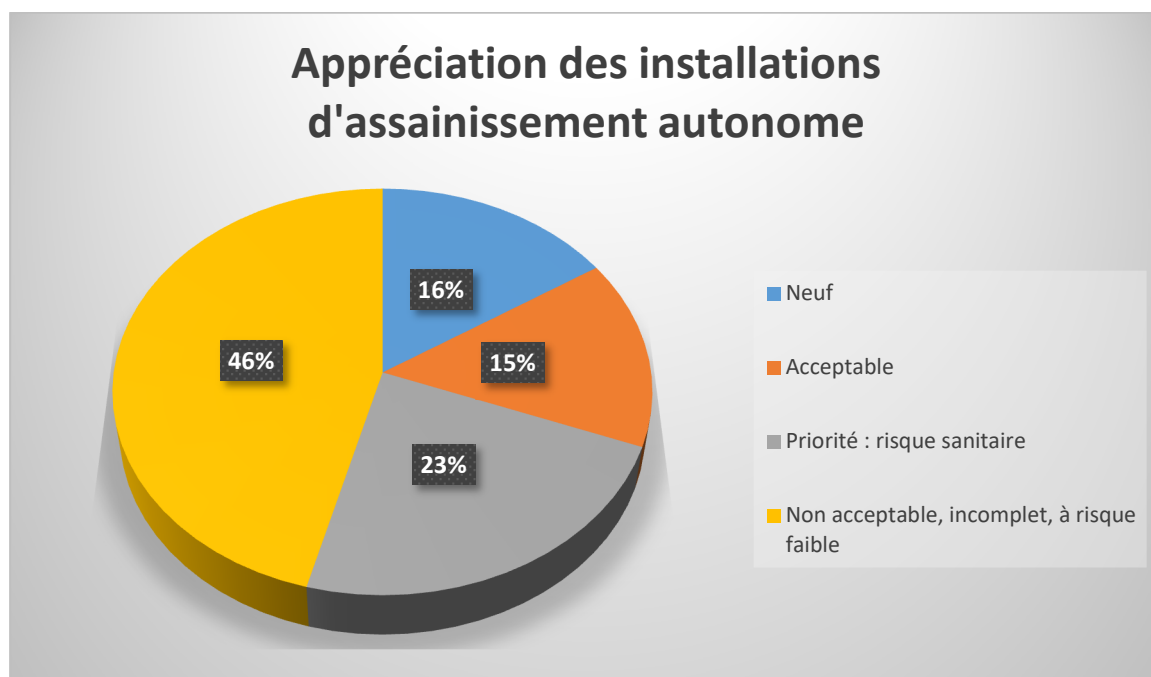
Tableau 1	Bilan récapitulatif des installations de la commune en 2019
Nombre d'abonnés possédant un système d'assainissement non collectif	167
Nombre d'abonnement à un raccordement à un réseau d'assainissement collectif	52
Total	210
Visites faites	133
Maison non habitée (construction en cours ou inoccupée)	9
Nombre de rendez-vous reporté	11
Nombre de refus de visite ou d'avis de passage resté sans réponse	14
Total	167

Parmi les 167 habitations en assainissement autonome :

- 80 % des installations ont été contrôlées à ce jour.
- Aucune installation d'assainissement non collectif n'est en cours de réalisation.

4.3.4 Bilan récapitulatif des installations contrôlées de la commune :

Le graphique ci-dessous présente le bilan des installations d'assainissement autonome réalisées sur la commune.



- **Vingt et une (21)** installations sont classées comme : « **conforme** » à la réglementation. Elles sont récentes et elles ont été suivies et contrôlées par le service lors de la mise en place.
- **Vingt (20)** installations sont classées comme : « **acceptable** ». Elles concernent des particuliers qui ont du terrain pour épandre leurs eaux. En général, ces installations sont composées d'une fosse en prétraitement et d'un bac à graisse pour recevoir les eaux ménagères suivi d'un épandage fonctionnant correctement lors de la visite.
- **Soixante et une (61)** installations sont classées comme : « **non-conforme sous dimensionnée et/ou incomplète et/ou présentant des dysfonctionnements majeurs** ». Celles-ci ne prétraitent pas leurs eaux ménagères et/ou ne traitent pas leurs eaux en sortie de fosse. Ces installations présentent peu de dangers pour la santé des personnes ou de risque avéré de pollution de l'environnement.
- **Trente et une (31)** installations sont classées comme : **non-conforme représentant un danger pour la santé des personnes**. Elles concernent les particuliers rejetant leurs eaux usées, sans prétraitement et/ou traitement dans le domaine public et/ou privé.

Ces installations devront être réhabilitées **sous quatre ans** afin de cesser les nuisances.

4.3.5 Aptitude des sols à l'assainissement autonome

D'après l'étude de sol réalisée en 1998 dans le cadre du schéma d'assainissement, révèle qu'il existe deux grands types de sol sur les secteurs étudiés.

Les sols bruns acides sont développés sur le socle cristallin. Ces sols sont en général peu perméables, cependant, lorsque l'argile est en faible quantité, ils peuvent être filtrants.

Les arènes granitiques proviennent de l'altération superficielle de la roche. Leur texture est plutôt sablo-graveleuse. Ils forment des horizons plus ou moins épais situés au-dessus de la roche saine, parfois filtrant si la teneur en argile est faible.

Le dispositif d'assainissement autonome préconisé est de type **filtre à sable avec drainage de précaution**.

5 Etude des scénarios d'assainissement collectif

Les tracés des conduites et les estimations financières présentés dans ce chapitre devront être précisés et redéfinis lors d'études d'avant-projet avant réalisation.

Les coûts des projets d'assainissement collectif sont indiqués hors frais annexes (Maîtrise d'œuvre, achat de parcelles, frais annexes de contrôle des travaux, études de sol...).

5.1 Nouveaux assainissements collectifs

5.1.1 Etat des lieux de l'assainissement actuel du Bourg

Les villages du bourg, de la Gravière et du Montheil possèdent chacun leur réseau d'eaux usées. Ces derniers sont tous des réseaux d'eaux usées strictes. Seul le village du bourg possède un réseau d'eaux pluviales.

5.1.2 Raccordement du village du Vernet de Fayet Le Château

Le village du Vernet de la commune de Fayet La Château se situe à environ 1km de la station d'épuration de Mauzun. Ce village ne possède pas de réseau et l'état des systèmes d'assainissement autonomes des habitations est défaillant.

Un raccordement à la station a été envisagé. Mais celle-ci a été conçue pour traiter les eaux usées de la commune de Mauzun en prenant en compte une potentielle augmentation de la population. Ainsi, si un raccordement était réalisé, la commune de Mauzun ne pourrait plus accueillir de nouvelles habitations car sa capacité serait dépassée.

Le raccordement du village ne peut être possible que par l'augmentation de la capacité de la station. Or, la mise en place d'un réseau sur le village du Vernet, sa connexion avec la station et une évolution de la capacité de cette dernière engendreraient un coût largement supérieur à une réfection de l'assainissement autonome.

La commune de Mauzun ne souhaite pas donner suite à ce projet.

5.1.3 Projet de création d'un réseau collectif au village du Vernet

Les villages du Vernet, de la Nicollerie, de Chez Malaga et de Chènevrière sont situés en majorité sur la commune de Fayet le Château. Seules quelques maisons se situent de l'autre côté de la frontière communale, à Estandeuil.

Suite au refus de la commune de Mauzun, la commune a demandé une étude pour estimer le coût de création d'un réseau collectif d'eaux usées et d'une station d'épuration sur ces villages.

Le plan du projet est consultable en annexe 4.

Projet de mise en place d'un réseau sur ces villages :

Le tableau ci-dessous présente une estimation des coûts de création d'un réseau de collecte des eaux usées sur les villages du Vernet, de la Nicollerie, de Chez Malaga et la Chènevrière. Ces villages comptent 38 habitations existantes.

Une habitation du village du Vernet se situe très en retrait de la départementale. Une connexion au réseau projeté ne serait pas possible gravitairement et nécessiterait un très long branchement. Cette maison sera retirée du projet.

Deux autres habitations, situées sur la commune d'Estandeuil, sont à proximité de la zone étudiée. Ces deux maisons sont en contrebas du village de Chez Malaga. Ces maisons ne pourraient pas se connecter au réseau sans système de relevage. Ces maisons seront laissées dans le projet.

Ces 3 habitations possèdent assez de terrains pour installer ou remettre en état un système d'assainissement autonome.

Enfin, une habitation dans le village de Chènevrière se situe en contrebas de la route où le réseau est projeté. Pour se raccorder au réseau, la maison devra soit s'équiper d'un système de relevage, soit créer une servitude de passage dans la parcelle voisine pour se raccorder au réseau projeté sur la départemental. On notera que le dispositif d'assainissement non collectif de cette habitation est récent et conforme. Cette maison sera tout de même comptée dans le projet.

Le tableau ci-après, réalise l'estimation financière pour la desserte des 37 maisons, la maison en retrait du village du Vernet étant retirée du projet.

Commune de Fayet le Château			
Création d'un réseau d'assainissement			
Type de travaux et description sommaire	Coût € HT unitaire	Linéaire (ml) ou quantité	Coût € HT
Pose de réseau de collecte d'eaux usées PVC Ø200 sous enrobé sous voie départementale	300	1335	400 500
Pose de réseau de collecte d'eaux usées PVC Ø200 sous pleine terre	130	200	26 000
Pose des branchements d'eaux usées aux particuliers	1000	37	37 000
Frais divers et imprévus (10%)			46 350
Total € HT			510 000
Les coûts des travaux sont donnés hors frais de maîtrise d'œuvre, en 2021.			

Création d'une station d'épuration :

Une station d'épuration sera nécessaire afin de traiter les eaux usées collectées des villages.

D'après les données INSEE présentées précédemment (§3.1), le nombre moyen d'habitant par logement dans la commune s'élève à 2.

37 maisons seraient potentiellement connectées au réseau. La station d'épuration aura donc une capacité de 100 EH (Equivalent Habitant).

La station devra être située à proximité d'un exutoire. Dans ce projet, le ruisseau de l'Etang du Pic pourra faire office d'exutoire à la station.

Le coût d'une station de type lit planté de roseaux d'une capacité de 100 EH s'élève à **125 000 € HT**.

Récapitulatif du projet et subvention :

Commune de Fayet le Château	
Création d'un réseau d'assainissement	
Type de travaux et description sommaire	Coût du projet € HT
Création d'un réseau d'assainissement	510 000
Installation d'une station d'épuration	125 000
Total € HT	635 000

Le coût du projet de création d'un réseau d'assainissement équipé d'une station d'épuration s'élèverait à environ **635 000 € HT**.

En prenant en compte les 37 habitations, le coût par branchement s'élève à 17 000 € HT.

Subvention du Conseil Départemental :

Le Conseil Départemental peut subventionner un tel projet avec les modalités suivantes :

- le coût des travaux est plafonné à 200 000 € HT par an. Il faudra donc prévoir plusieurs tranches de travaux.
- le coût global des travaux est plafonné à 8000 € par habitations existantes donc ici à 296 000 € HT.
- le taux de subvention pour une commune ayant entre 500 et 1000 habitants et n'étant pas en régie s'élève à 30%.

Avec ces modalités, les subventions possibles s'élèvent donc à **88 800 € HT**. Ces chiffres sont à prendre avec précaution car les taux et les critères de financement peuvent varier selon l'année de réalisation des travaux.

Subvention de l'agence de l'eau :

L'agence de l'eau Loire-Bretagne ne finance plus la création de réseau et de station.

En prenant en compte les subventions actuelles, le coût du projet s'élève à environ 546 200 € HT soit pour 37 branchements à 14 750 € HT.

Réhabilitations de l'ANC

Ce projet peut être comparé avec le coût total de la réhabilitation de l'ensemble des dispositifs d'assainissement non collectif des 37 habitations concernées par le projet. Sur ces 37 maisons, 4 d'entre elles possèdent un système conforme et seront donc écartées du calcul.

On estime le coût d'un dispositif d'assainissement non collectif neuf à **10 000 €**.

Ainsi le coût estimé de la réhabilitation de l'ensemble de l'assainissement non collectif des 33 habitations concernées par le projet s'élève à environ **330 000 € HT** soit **10 000 € HT par branchement**.

Des subventions peuvent être attribuées, aux cas par cas, aux particuliers pour la réhabilitation de leur dispositif d'assainissement autonome suivants plusieurs modalités. Elles ne sont pas prises en compte dans ce comparatif.

En prenant en compte les subventions actuelles, le coût par branchement de la réhabilitation de l'ANC est nettement moins élevé que le projet de création d'un réseau et l'installation d'une station.

5.1.4 Projet de création d'un réseau collectif au village du Pereyret

Le village du Pereyret se situe à cheval sur les deux communes de Fayet le Château et Montmorin. Ce village est caractérisé par un habitat très ancien en rénovation ainsi l'assainissement autonome n'est soit pas conforme soit inexistant pour la majorité des habitations. La commune a donc demandé une étude pour estimer le coût de création d'un réseau collectif d'eaux usées et d'une station d'épuration.

Les plans du projet sont consultables en annexe 5.

Village du Pereyret :

Le tableau ci-après présente une estimation des coûts de création d'un réseau de collecte des eaux usées sur le village du Pereyret. Ce village compte 24 habitations existantes.

Le tableau ci-après, réalise l'estimation financière pour la desserte des 24 maisons du village.

Mise à jour du zonage assainissement – Fayet le Château

Village du Pereyret			
Création d'un réseau d'assainissement			
Type de travaux et description sommaire	Coût € HT unitaire	Linéaire (ml) ou quantité	Coût € HT
Pose de réseau de collecte d'eaux usées PVC Ø200 sous enrobé	245	765	187 425
Pose des branchements d'eaux usées aux particuliers	1000	24	24 000
Frais divers et imprévus (10%)			21 143
Total € HT			232 568
Les coûts des travaux sont donnés hors frais de maîtrise d'œuvre, en 2021.			

Création d'une station d'épuration :

Une station d'épuration sera nécessaire afin de traiter les eaux usées collectées des villages. Elle sera située sur la commune de Montmorin.

D'après les données INSEE présentées précédemment (§3.1), le nombre moyen d'habitant par logement dans la commune s'élève à 2.

24 maisons seraient potentiellement connectées au réseau :

La station d'épuration aura donc une capacité de 75 EH (Equivalent Habitant).

La station devra être située à proximité d'un exutoire. Dans ce projet, le ruisseau de la Planche pourra faire office d'exutoire à la station.

Le coût d'une station de type lit planté de roseaux d'une capacité de 75 EH s'élève à **100 000 € HT**.

Récapitulatif du projet et subvention :

Commune de Montmorin et de Fayet le Château	
Création d'un réseau d'assainissement	
Type de travaux et description sommaire	Coût du projet € HT
Village du Pereyret	235 000
Installation d'une station d'épuration	100 000
Total € HT	335 000
Les coûts des travaux sont donnés hors frais de maîtrise d'œuvre, en 2020 et comprennent 10 % de frais divers et imprévus.	

Le coût du projet de création d'un réseau d'assainissement équipé d'une station d'épuration s'élèverait à environ **335 000 € HT**.

En prenant en compte les 24 habitations du village, le coût par branchement s'élève à **14 000 € HT**.

Subvention du Conseil Départemental :

Le Conseil Départemental peut subventionner un tel projet avec les modalités suivantes :

- le coût des travaux est plafonné à 200 000 € HT par an. Il faudra donc prévoir plusieurs tranches de travaux.
- le coût global des travaux est plafonné à 8000 € par habitations existantes donc ici à 192 000 € HT.
- le taux de subvention pour une commune ayant moins de 500 habitants et n'étant pas en régie s'élève à 30%.

Avec ces modalités, les subventions possibles s'élèvent donc à **56 600 € HT**. Ces chiffres sont à prendre avec précaution car les taux et les critères de financement peuvent varier selon l'année de réalisation des travaux.

Subvention de l'agence de l'eau :

L'agence de l'eau Loire-Bretagne ne finance plus la création de réseau et de station.

En prenant en compte les subventions actuelles, le coût du projet s'élève à environ 278 400 € HT soit pour 24 branchements à 11 600 € HT.

Réhabilitations de l'ANC

Ce projet peut être comparé avec le coût total de la réhabilitation de l'ensemble des dispositifs d'assainissement non collectif des 24 habitations concernées par le projet.

Sur ces 24 maisons, 7 d'entre elles possèdent un système conforme ou neuf et seront donc écartées du calcul.

On estime le coût d'un dispositif d'assainissement non collectif neuf à **10 000 €**.

Ainsi le coût estimé de la réhabilitation de l'ensemble de l'assainissement non collectif des 17 habitations concernées par le projet s'élève à environ **170 000 € HT** soit **10 000 € HT par branchement**.

Des subventions peuvent être attribuées, aux cas par cas, aux particuliers pour la réhabilitation de leur dispositif d'assainissement autonome suivants plusieurs modalités. Elles ne sont pas prises en compte dans ce comparatif.

En prenant en compte les subventions actuelles pour la mise en place d'un réseau collectif, le coût par branchement de la réhabilitation de l'ANC est moins élevé que le projet de création d'un réseau et l'installation d'une station.

5.1.5 Choix de la Municipalité

La Municipalité a décidé de ne pas donner suite au projet de mise en place d'un réseau d'eaux usées collectif au secteur du Vernet et au projet du Peyreret.

6 Conclusion

Les modes d'assainissement retenus par la municipalité sont les suivants (cf carte de Zonage d'Assainissement) :

6.1 Assainissement collectif

Les trois secteurs du Bourg, du Montheil et de La Gravière possèdent chacun un réseau relié à la station d'épuration. Ces secteurs relèveront de l'assainissement collectif.

6.2 Assainissement non collectif

Par défaut toutes les habitations isolées et situées en dehors des trois secteurs collectifs relèvent de l'assainissement autonome.

ANNEXES

Annexe 1

Plan de zonage 2021

Annexe 2

Ancien plan de zonage

Annexe 3

ZNIEFF

Annexe 4

Projet aux villages du Vernet,
de la Nicollerie, de la
Chènevière et de Chez Malaga

Annexe 5

Projet au village du Pereyret



SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE

Parc Européen d'Entreprises
Rue Richard Wagner
BP 60030
63201 RIOM cedex

Tel : 04 73 15 38 38
Email : contact@semerap.fr

